

Affisso all'elco dell'Ente del 11-03-2015



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Ufficio Dirigenziale V - Ufficio Tecnico III - Unità Operativa di Caserta
Ente delegato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta
(Convenzione Rep. n. 7291 del 17.10.2012 ai sensi dell'art. 33 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

BANDO DI GARA

SEZIONE I

I.1) **Denominazione:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Ufficio Dirigenziale V - Ufficio Tecnico III - Unità Operativa di Caserta - Stazione Unica Appaltante - Ente delegato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta (CE) - I.2) **Indirizzo:** Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta - I.3) **Punti di contatto:** tel. +39 0823.448321 fax: +39 0823.448303 - pec: ooppcaserta@pec.mit.gov.it - personale.noce@mit.gov.it - <http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it>

SEZIONE II

II.1.1) Affidamento del servizio di durata quinquennale per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario sede IACP e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi - II.1.2) Luogo esecuzione: Comune di Caserta (CE) - Codice NUTS ITF31 II.1.3) Importo complessivo del servizio € 200.000,00, oltre IVA II.1.4) Opzioni: No II.1.5) Durata dell'appalto: anni 5 (cinque).

SEZIONE III

III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste ai sensi degli artt. 75 e 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. III.1.2) Condizioni di partecipazione indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto III.1.3) Capacità economica e finanziaria: indicate nel Disciplinare di gara III.1.4) Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: indicate nel Disciplinare di gara. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

SEZIONE IV

IV.1.1) Procedura aperta. IV.1.2) **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - Offerta Tecnica max punti 60/100 - Offerta Economica max punti 40/100 IV.1.3) CIG: 5183049357 - CUP: F29G13000680005 - IV.1.4) Vincolo offerta giorni: 180 IV.1.5) Termine ricezione offerte: giorno 04.05.2015 ore 12,00 IV.1.6) Apertura offerte: giorno 06.05.2015 ore 09,30.

SEZIONE VI

VI.1) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Attilio Reggiani - Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta - fax. 0823/210870 - tel. 0823/278449 VI.2) Finanziamento: bilancio quinquennale 2013-2018 dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta (CE).

Il presente Bando è stato inviato alla G.U.U.E. in data 06.03.2015

Il presente Bando è pubblicato sul sito: www.serviziocontrattipubblici.it

Il Bando, il Disciplinare e gli elaborati progettuali sono pubblicati sui siti istituzionali: www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it e www.iacp.caserta.it

f.to IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA
UFFICIO DIRIGENZIALE V - UFFICIO TECNICO III
UNITA' OPERATIVA DI CASERTA
Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta
Tel. 0823/448321 - Fax 0823/448303
pec: oopp.caserta@pec.mit.gov.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE
ENTE DELEGATO DALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA
(Convenzione rep. n. 7291 del 17.10.2012 ai sensi dell'art. 33 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 06.05.2015 alle ore 9,30 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Unità Operativa di Caserta, per l'affidamento del servizio di durata quinquennale per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario sede IACP e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi.
CIG: 5183049357 - CUP: F29G13000680005

Importo complessivo dell'intervento Euro 200.000,00# così distinto:
Importo del servizio posto a base di gara soggetto a ribasso Euro 194.912,50#
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso Euro 5.087,50#

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I concorrenti devono far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 12.00 del giorno 04.05.2015 ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata - Ufficio Dirigenziale V - Ufficio Tecnico III - Unità Operativa di Caserta - Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta, Ufficio Plichi S.U.A. - Piano Terra.

Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve essere sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (*ceralacca, nastro adesivo antistrappo*) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima. In caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo allo stesso. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 buste che, a loro volta, dovranno essere sigillate (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmate su tutti i lembi

di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione Amministrativa" - "B - Offerta Tecnica" e "Offerta Economica".

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento valido d'identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata notarile, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 2) **Certificazione del Sistema di Qualità** di cui all'art. 43 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. *Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima certificazione o copia autenticata, ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere posseduta da ciascuna di esse, analogamente per i consorzi ordinari.*
- 3) **Idonee referenze bancarie, in originale**, attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'impresa, rilasciate da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati. Le referenze dovranno essere rilasciate per lo specifico appalto e, pertanto, dovranno riportare sia l'oggetto che l'importo del servizio.
Le referenze richieste devono essere presentate da ogni singolo concorrente che voglia aderire all'appalto, qualunque sia la forma giuridica di partecipazione.
- 4) **Dichiarazione sostitutiva (per le Cooperative)** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- 5) **Dichiarazione sostitutiva** espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:
 - a) **dichiara** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m/ter) ed m/quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Ai fini del comma 1), lettera m/quater), il concorrente dovrà, altresì, attestare la propria situazione personale, dichiarando a secondo dei casi:

- ⇒ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura e di non essere in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver, pertanto, formulato l'offerta autonomamente;
- ⇒ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- ⇒ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) **indica i nominativi**, le date di nascita e le residenze dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, **del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, nonché i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- c) **dichiara di aver preso visione dei luoghi dove deve essere espletato il servizio e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei servizi da rendere, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;**
- d) **dichiara di aver preso piena e puntuale conoscenza del Bando di gara, del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e del D.U.V.R.I., nonché delle risposte ai quesiti pubblicati sul sito istituzionale del Provveditorato www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni in essi contenute;**
- e) **dichiara di avere effettuato uno studio approfondito, dal punto di vista tecnico e finanziario, dei servizi da rendere e di ritenere gli elaborati adeguati, i servizi realizzabili e remunerativi, il tutto incondizionatamente eseguibile e realizzabile e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo;**
- f) **dichiara di impegnarsi, in ottemperanza all'art. 4 del CCNL, ad assorbire il personale della società uscente, che risulta attualmente destinato all'appalto e di garantire i livelli occupazionali attualmente destinati all'appalto in essere;**
- g) **dichiara di aver presentato nell'ultimo triennio fiscalmente definito (2011-2012-2013) bilanci in pareggio o in utile dell'impresa ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. In caso di Raggruppamento e/o Consorzio tale requisito deve essere presentato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Analogamente per i consorzi ordinari;**
- h) **dichiara di aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2011 - 2012 - 2013) un fatturato globale complessivo nel triennio non inferiore € 200.000,00 e indica l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara; In caso di Raggruppamento e/o Consorzio tale requisito deve essere presentato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Analogamente per i consorzi ordinari;**
- i) **dichiara di aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, regolarmente e con buon esito, servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo non inferiore ad € 200.000,00, ed indica i committenti pubblici e/o privati, l'elenco dei medesimi servizi, gli importi degli affidamenti e le date di inizio e fine servizio.**

In caso di Raggruppamento il capogruppo/mandatario deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, le altre imprese associande/associate devono possedere la quota restante. Analogamente per i consorzi ordinari;

- j) **dichiara** di avere avuto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **un numero medio annuo di personale**, impiegate sia nella struttura operativa che in quella direzionale - amministrativa", non inferiore alle 4 (quattro) **unità lavorative**.
- In caso di Raggruppamento il capogruppo/mandatario deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, le altre imprese associande/associate devono possedere la quota restante. Analogamente per i consorzi ordinari;*
- k) **dichiara** di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- l) **dichiara** di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
- m) **per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99:** dichiara di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità;
oppure
per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99: dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- n) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001
ovvero
di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- o) **dichiara** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: a) per INAIL il codice ditta e le relative P.A.T.; b) per INPS la matricola azienda e la sede competente;
- p) **dichiara** di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., in materia di **tracciabilità dei flussi finanziari**;
- q) **dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Caserta, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgcaserta.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;**
- r) **indica**, ai sensi degli artt. 77 e 79 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., la PEC (Posta Elettronica Certificata) cui autorizza l'invio delle comunicazioni;
- s) **autorizza** l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure
non autorizza l'Amministrazione qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a consentire l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione

della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (in quest'ultima ipotesi il diniego dovrà essere motivato);

- t) dichiara di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà rimborsare all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7, dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come disposto dal comma 1, lett. a) dell'art. 26 del D.L. n. 66/2014 convertito con legge n. 89 del 23.06.2014, ammontanti presumibilmente ad € 10.000,00;

- 6) Dichiarazione sostitutiva relativa alle lett. b), c) ed m/ter) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale, cooperative e consorzi, con la quale dichiarano:

⇒ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m/ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazioni o fusioni societarie, dovranno attestare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.

- 7) Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente, all'esercizio di attività inerenti l'oggetto dell'appalto precisando: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'indicazione delle quote di partecipazione di ciascun socio al capitale sociale, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita IVA, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e direttori tecnici, nonché nei confronti di eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale, delle cause ostantive ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, ai fini della richiesta informativa antimafia presso la competente Prefettura a norma dell'art. 91, comma 1, del D. Lgs. 159/2011, come modificato dal D.Lgs. 218/2012.

Nella medesima dichiarazione dovrà risultare la fascia di classificazione per le Imprese di pulizia ai sensi del D.M. n. 274/1997 pari o superiore alla fascia b) (fascia di volume di affari fino a € 206.582,76 al netto dell'IVA).'

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quelle oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- 8) Nel caso di partecipazione di Consorzi, occorrerà dichiarare se trattasi di consorzio ex art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34, comma 1, lettera e) del medesimo decreto;
 - 9) I Consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno, altresì, presentare:
 - a) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione sia del consorzio, sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, trova applicazione l'art. 353 del codice penale. In caso di aggiudicazione i soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori, non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;
 - b) **le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere**, dovranno, altresì, produrre la dichiarazione di cui al punto 5), lettere a), b), m), n), o), p) e q), nonché le dichiarazioni di cui ai punti 6) e 7).
- I consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara.
- 10) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti, dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:
 - a) **a quale concorrente**, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
 - b) **l'impegno**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE.
 - c) **le parti dei servizi** che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
 - 11) Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti: Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, nel quale sono espressamente indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero, l'atto costitutivo, in copia autenticata, del consorzio ordinario o del GEIE;
 - 12) Documentazione attestante il versamento della somma di € 20,00 da effettuare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 05.03.2014, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 113 in data 17.05.2014.

- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità;
- per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

13) PASSOE del concorrente, al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.

A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.

14) Garanzia fidejussoria emessa a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, dell'importo di € 4.000,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, conforme agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta in originale, dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fidejussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio, previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, in forza dell'art. 28, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, pena esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fidejussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonchè dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara.

E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fidejussoria per un importo garantito al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno possedere la predetta certificazione.

La mancata presentazione della garanzia fidejussoria comporterà l'esclusione dalla gara.

15) Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **Dichiarazione** resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **Contratto di avvalimento in originale** o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, **tenendo conto di quanto disposto dalle sentenze del Consiglio di Stato n° 412/2014 e n° 413/2014**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto **le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate.**
- **Nel caso di avvalimento** nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett. g), dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5;
- **dichiarazione sostitutiva** espressamente resa, dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 7) del presente Disciplinare di gara.
- **dichiarazione sostitutiva** espressamente fornita, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare/o legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000:
 1. **dichiara di non trovarsi** nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m/ter) ed m/quater) del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. La medesima dichiarazione, limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter), espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, **dal socio di maggioranza in caso di società con meno**

di quattro soci, per gli altri tipi di società di capitale/consorzi/cooperative, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.

Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

2. attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente;
3. **si obbliga** verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente;
4. **il possesso** dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
5. **di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
6. **PASSOE** della ditta ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. 163/200 e s.m.i. e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità. A tal fine l'impresa ausiliaria deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.

La domanda, le dichiarazioni e il PASSOE di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni ed il PASSOE devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE. Le dichiarazioni ed il PASSOE possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata. La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DEI CONCORRENTI SU QUANTO PRESCRITTO ALLA LETTERA c) DELLA VOCE "ALTRE INFORMAZIONI" DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA

La Busta "B - Offerta Tecnica", dovrà essere sigillata (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, **pena esclusione**, una Relazione tecnico-descrittiva dei servizi offerti, **strutturata per sezioni** (A - Erogazione del servizio; B - Sistema organizzativo di fornitura del servizio; C - Metodologie Tecniche di intervento e sistema; D - Certificazione di qualità e uso prodotti ecocompatibili; E - Miglioramento del servizio; e in **sub sezioni** che sviluppino in dettaglio i criteri e i sub criteri fissati di assegnazione dei punteggi che determinano il punteggio delle singole sezioni previste per l'offerta tecnica, come in seguito indicato.

L'Operatore Economico dovrà esplicitare con chiarezza (a mezzo di relazione descrittiva) tutti gli elementi utili e le specifiche tese a consentire una sintetica ed immediata individuazione e valutazione di quanto il concorrente intende proporre, tenuto conto di quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle componenti dei criteri qualitativi richiesti all'offerta tecnica e, a pena di esclusione, non deve recare alcun riferimento al prezzo offerto, alla sua composizione/scomposizione, ovvero elementi che consentono di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente e dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante della società.

Per consentire alla Commissione giudicatrice di poter correttamente valutare il merito tecnico della "COMPONENTE QUALITATIVA" l'Operatore Economico interessato ad aderire l'appalto, dovrà redigere una relazione, in lingua italiana, composta da un massimo di 30 fogli (sessanta facciate), appositamente numerati, in formato A4 aventi le seguenti caratteristiche:

- carattere TIMES NEW ROMAN;
- dimensione carattere 12;
- interlinea SINGOLA;

Non saranno oggetto di valutazione le facciate/pagine eccedenti tale numero.

Pertanto tutto quanto relativo all'offerta tecnica inserito oltre le facciate/pagine consentite non produrrà l'assegnazione del relativo punteggio.

Eventuali allegati relativi a specifiche tecniche e di sicurezza, come redatte dai produttori, circa le attrezzature, i mezzi d'opera ed i prodotti chimici, non entrano a far parte del numero massimo di cartelle innanzi indicato.

Tutto quanto indicato nella relazione descrittiva dell'offerta tecnica, sarà inteso quale specifica degli obiettivi che il concorrente vuole perseguire per dare il servizio qualitativamente soddisfacente.

Tutto quanto indicato circa l'offerta dei servizi aggiuntivi sia in termini qualitativi che quantitativi, sarà ritenuto obbligatorio per l'operatore aggiudicatario ai fini della futura gestione del servizio.

Qualora l'offerta tecnica non riportasse le notizie utili ed esaurienti per la valutazione parziale o totale degli elementi di natura qualitativa di seguito elencati, la Commissione non attribuirà alcun punteggio in relazione all'elemento non trattato.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti (art. 34, comma 1 lett. d, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), l'offerta tecnica del servizio dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa mandataria/capogruppo; nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti (art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), l'offerta tecnica del servizio dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

Tutto quanto contenuto nella busta "B - Offerta Tecnica", dovrà essere redatto in lingua italiana.

ASPETTO QUALITATIVO - MAX PUNTI 60/100

Per la valutazione del merito tecnico e l'assegnazione del punteggio si opererà sulla base dei seguenti criteri e sub/criteri di valutazione riferiti alle varie componenti dei criteri qualitativi come di seguito illustrati:

ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Peso	Sub-peso Ponderale
--	------	--------------------

		Ponderale Macro criterio		
			Punteggio	Sub Punteggio
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA				
<i>EROGAZIONE DEL SERVIZIO</i>				
B	Il concorrente dovrà proporre un numero di ore mensili per l'espletamento del servizio. Il concorrente che avrà offerto il totale monte ore mensili più elevato, gli sarà assegnato il coefficiente più alto.		20	
C	<i>SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO</i>		10	
C.1	Relazione relativa all'organizzazione del lavoro con indicazione dell'organigramma aziendale e dell'organigramma riferito all'appalto			5
C.2	Relazione relativa al personale con l'indicazione del numero, della qualifica dei dipendenti e delle ore giornaliere previste per la prestazione del servizio. Modalità operative che la ditta intende adottare per sostituzione per ferie e malattie. Indicazione del responsabile e delle sue funzioni e reperibilità.			5
D	METODOLOGIE TECNICHE DI INTERVENTO E SISTEMA DI AUTOCONTROLLO SULLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE PROCEDURE CHE PERMETTA DI: <ul style="list-style-type: none"> • Verificare mensilmente i processi lavorativi in intesa con l'Ente; • Rilevare il grado di qualità raggiunto nel servizio; • Rilevare l'uso corretto e continuo dei prodotti ecologici richiesti e delle attrezzature richieste. 		10	
E	CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ E USO PRODOTTI ECOCOMPATIBILI		5	
E.1	<u>Prodotti con etichette ecologiche</u> Utilizzo di prodotti per la pulizia con etichette ecologiche di prodotto relative alla prestazione ambientale lungo l'intero ciclo di vita del prodotto stesso (Marchio Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti). Il Concorrente, dovrà presentata la documentazione relativa al marchio ecologico del prodotto o dei prodotti utilizzati.			3
E.2	Certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001, in corso di			1

		validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto.			
	E.3	Certificazione del Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale secondo lo standard SA 8000, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati.			1
	F	MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO Proposte integrative rispetto a quanto richiesto dal C.S.A., finalizzate al miglioramento globale del servizio.		15	
TOTALE				60	

"BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"
ASPETTO QUANTITATIVO - MAX PUNTI 40/100

La busta "C" sarà sigillata (*es. ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura*) e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno la dicitura "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" e dovrà contenere, *pena esclusione*:

1. **Dichiarazione** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto, espresso in cifre e in lettere, sull'importo del servizio posto a base di gara, pari ad € 194.912,50, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nella misura indicata dall'Amministrazione.
2. **Relazione di dettaglio** che specifichi la composizione dell'offerta con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro e ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti.
3. **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente, l'indicazione dei costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto.

In caso di discordanza tra l'importo del servizio riportato in cifre e quello riportato in lettere, sarà preso in esame l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Nel caso di Raggruppamenti temporanei d'impresе già costituiti, (art. 34, comma 1, lett. d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), l'offerta economica di cui al punto "1" e le dichiarazioni di cui ai sopra citati punti "2" e "3", dovranno essere sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa mandataria o capogruppo. Nel caso di Raggruppamenti temporanei d'impresе non ancora costituiti, (art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), l'offerta economica di cui al punto "1", e le dichiarazioni di cui ai sopra citati punti "2" e "3", *pena l'esclusione dalla gara*, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le impresе che costituiranno i Raggruppamenti temporanei.

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dall'elemento quantitativo "Offerta Economica", sia dagli elementi di natura qualitativa che costituiscono l'"Offerta Tecnica", secondo i seguenti parametri di valutazione:

- 1) OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 60/100
- 2) OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 40/100

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica i Commissari nominati - a norma di quanto disposto dall'art. 286 del D.P.R. 207/2010 - assegneranno un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento e sub-elemento dell'offerta.

Il coefficiente assegnato sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Tali coefficienti saranno applicati ai fattori ponderali indicati per ogni elemento. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico).

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo la Commissione giudicatrice utilizza la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massimo

PROCEDURA DI GARA

La Commissione di gara, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 84, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il giorno fissato per l'apertura delle offerte, presso la sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata, Unità Operativa di Caserta, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

- a) alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- b) all'apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei tre plichi previsti dal presente disciplinare ossia: Busta "A - Documentazione Amministrativa", Busta "B - Offerta Tecnica", Busta "C - Offerta Economica";
- c) all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione", con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- d) a norma dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al sorteggio dei concorrenti, nella misura del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, al fine di

individuare i concorrenti a cui richiedere di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo dichiarati in sede di gara;

- e) **sospende** le operazioni di gara al fine di consentire alla S.U.A. di verificare il possesso dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prodotti dai concorrenti sorteggiati.

Nella seconda seduta pubblica la Commissione di gara procede:

- a) **alla comunicazione dell'esito della verifica della documentazione dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. presentata dai concorrenti sorteggiati ed eventualmente esclude dalla gara i concorrenti per i quali non risultino comprovati i requisiti dichiarati;**
- b) **all'apertura ed esame formale della documentazione contenuta nella Busta B " Offerta Tecnica" ed alla verbalizzazione della documentazione in essa contenuta.**

La seduta di gara sarà sospesa affinché, la stessa Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione contenuta nella medesima "Busta B - Offerta Tecnica" ai fini dell'attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri indicati nel presente Disciplinare di gara.

A conclusione della valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" ai partecipanti sarà comunicato, a mezzo PEC, il giorno in cui, in seduta pubblica, si procederà all'apertura della "Busta C - Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Nella terza seduta pubblica la Commissione di Gara:

- a) **da lettura ai presenti del punteggio attribuito alle singole offerte tecniche;**
- b) **rende noto la graduatoria di merito provvisoria;**
- c) **procede quindi, all'apertura della "Busta C - Offerta Economica" attribuendo i rispettivi punteggi sulla base del prezzo complessivo offerto dai concorrenti rimasti in gara;**
- d) **effettua la somma di tutti i punteggi "aspetto qualitativo e aspetto quantitativo" e al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Pertanto, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:

- ⇒ un punteggio relativo all'elemento di natura economica "quantitativa" sia pari o superiore ai $\frac{4}{5}$ del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore ai $\frac{4}{5}$ di 40 = 32);

⇒ un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi tecnico-qualitativo se pari o superiore ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 60 = 48).

In caso di offerte anormalmente basse la Commissione di gara sospenderà la seduta per la verifica dell'anomalia con le modalità e procedure indicate agli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

A norma di quanto disposto dall'art. 88, comma 7, del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

In ogni caso sarà possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale, sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà come oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con relativa aggiudicazione provvisoria dell'appalto. Detta seduta sarà convocata mediante comunicazione a mezzo PEC a tutti i partecipanti.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con l'approvazione dei verbali e degli atti di gara e diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

ALTRE INFORMAZIONI

- a. Determina a contrarre assunta con provvedimento del Dirigente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta n. 490 del 31.07.2013, integrata dalla Determina n. 451 del 15.07.2014;
- b. Il progetto è stato validato in data 14.01.2015, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- c. L'Amministrazione, in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., applicherà le disposizioni imposte dall'art. 38, comma 2/bis del succitato decreto legislativo, così come disposto dalla legge 114/2014. L'Amministrazione, applicherà altresì le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art. 46, comma 1/ter del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. La sanzione pecuniaria di cui al citato art. 38, comma 2/bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto e dunque pari ad €. 200,00;
- d. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida;
- e. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- f. Se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. non si procederà all'aggiudicazione;
- g. La Stazione Unica Appaltante si riserva, altresì, la facoltà insindacabile sia di non procedere all'aggiudicazione e/o non provvedere all'appalto, sia di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali, per motivi di opportunità e comunque nell'interesse pubblico dell'Ente;
- h. Nelle ipotesi di cui ai punti f) oppure g), l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e le imprese concorrenti, o l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, non

avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione e/o affidamento dell'appalto. Nessun compenso o rimborso spese spetta alle ditte concorrenti per la compilazione dei progetti, relazioni e quanto altro necessario per la partecipazione alla gara. I progetti, le relazioni e quanto altro connesso, presentati per la partecipazione alla gara, non saranno restituiti;

- i. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- j. La Stazione Unica Appaltante, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., procederà, nei confronti dell'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, alla verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara, qualora gli stessi non risultino tra quelli sorteggiati;
- k. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- l. Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data in cui verrà dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva;
- m. L'Aggiudicatario dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa di cui all'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010;
- n. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- o. L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- p. E' esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per eventuali controversie di carattere civile, sarà quello di Napoli Nord, con sede in Aversa (CE). Per le controversie di carattere amministrativo sarà il TAR CAMPANIA - Napoli;
- q. **Resta vietato il subappalto**, così come previsto dall'art. 12 del C.S.A.;
- r. L'avvalimento è disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- s. Ai sensi dell'art. 77, comma 1, e art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Unica Appaltante ed i concorrenti avverranno a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata). In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo indicato nella dichiarazione di cui all'articolo 5 lett. r);
- t. Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Attilio Reggiani - Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta;
- u. Qualora venga rilevata la necessità di fornire chiarimenti e/o precisazioni ai potenziali concorrenti, le informazioni verranno diffuse mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Provveditorato, salvo che non si tratti di rettifiche relative al bando di gara per le quali si provvederà altresì alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Pertanto, si invitano gli operatori economici interessati a consultare il sito istituzionale di questo Provveditorato fino alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte;
- v. Eventuali **chiarimenti di natura tecnica** potranno essere richiesti direttamente al Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta a mezzo fax. 0823/210870 - tel. 0823/278449 o PEC: reggianigareiacp@pec.it **fino a 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte.**

- Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;
- w. Eventuali chiarimenti di natura amministrativa potranno essere richiesti alla Stazione Unica Appaltante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Ufficio Dirigenziale V - Ufficio Tecnico III, Unità Operativa di Caserta a mezzo pec: ooppcaserta@pec.mit.gov.it, fino a 7 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte.
- Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;
- x. Le risposte ai quesiti di natura tecnica ed amministrativa saranno pubblicate sul sito www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it;
- y. La Stazione Unica Appaltante, procederà nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente classificatosi 2° in graduatoria, alla verifica dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alla gara;
- z. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal Capitolato Speciale descrittivo Prestazionale e disciplinare prestazionale è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta;
- aa. Per gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati aderenti o non aderenti all'Unione Europea, il Legale Rappresentante o suo procuratore, dovrà sottoscrivere una dichiarazione giurata dinanzi ad un Notaio o alla competente Autorità dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in lingua italiana. Se redatta in lingua diversa, la documentazione, dovrà, sempre a pena di esclusione, essere accompagnata da relativa traduzione, certificata "conforme al testo originale" dalle Autorità Diplomatiche o Consolari Italiane dello Stato di residenza dell'operatore economico o professionista, oppure da un traduttore ufficiale.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Unità Operativa di Caserta, Via Cesare Battisti n. 16 - 81100 Caserta, nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 13,00, sabato escluso.

Il Bando di gara integrale è stato inviato alla G.U.U.E. in data 06.03.2015;

Il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 30 del 11.03.2015;

Il Bando di gara è disponibile all'indirizzo <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;

Il Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e il D.U.V.R.I. sono disponibili sul sito:

• www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it

Il Bando di gara è disponibile sul sito:

- www.iacp.caserta.it

•

Il Bando di gara è altresì pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli;
- all'Albo Pretorio del Provveditorato alle OO.PP. di Caserta;
- all'Albo Pretorio dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.

f.to IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)