ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

UFFICIO PROGETTAZIONE INTERVENTI E.R.S. E M.O.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
EDILE

2012 - 2015

ZONA A

CASERTA, AVERSA ED ALTRI

ELENCO PREZZI UNITARI

RESP. UFFICIO PROG.
INTERVENTI E.R.S. E M.O.
Ing. Carmine Crisci

V. Il Dirigente del S.T. e RUP
Ing. Attilio Reggiani

Caserta, febbraio 2012

ELENCO PREZZI UNITARI

MANUTENZIONE ORDINARIA

I lavori saranno valutati con i prezzi riportati nella tariffa del Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania, Delibera di Giunta n. 1914 del 29/12/2009 (tariffa 2010).

A) Prezzi unitari già approvati dall’Amministrazione

ELENCO PREZZI

MANUTENZIONE ORDINARIA

ESPURGHI

001 Espurgo di fogna di qualsiasi sezione con sistema idropneumatico e/o con l'impiego di ferri adatti, compreso il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di rifiuto ed ogni altro onere e magistero.
- Al ml. euro tre/90…….....…..….. .€ 3,90

002 Espurgo di pozzi e fosse settiche con mezzi meccanici, compreso il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di rifiuto ed ogni altro onere e magistero.
- Al mc. euro venti/00…….....….€ 20,00

003 Espurgo di pozzetti fecali compreso il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di rifiuto ed ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro quarantuno/00.....…….....…….. € 41,00

004 Espurgo di pozzetti pluviali e caditoie stradali di qualsiasi tipo compreso il trasporto a discarica dei materiali di rifiuto ed ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro ventuno/00.....……..... € 21,00

CANALI E GRONDE

005 Disostruzione di colonne fecali di qualsiasi tipo e diametro, ivi compreso la disostruzione dei pezzi speciali, il trasporto a discarica dei materiali di rifiuto ed ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro cinquantadue/00….…….....……... € 52,00

006 Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare nè danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.
Per interventi da realizzarsi senza impalcatura o ponti mobili
- Al ml. euro cinque/20……..…….....…..... € 5,20

007 Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare nè danneggiare il canale, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.
Per interventi da realizzarsi con l'impiego di impalcatura o ponti mobili.
- Al ml. euro trentuno/00……...…. € 31,00

008 Riparazione di canali di gronda mediante sostituzione dei pezzi rotti o mancanti, compreso il taglio, la suggellatura, le saldature, i giunti, le opere murarie, ed ogni altro onere e magistero.
Per interventi da realizzarsi senza impalcatura o ponti mobili
- Al ml. euro ventuno/00…….....…….....…... € 21,00

009 Riparazione di canali di gronda mediante sostituzione dei pezzi rotti o mancanti, compreso il taglio, la suggellatura, le saldature, i giunti, le opere murarie, ed ogni altro onere e magistero.
Per interventi da realizzarsi con l'impiego di impalcatura o ponti mobili.
- Al ml. euro quarantasei/00……..……...…. € 46,00

010 Pulizia di canne fumarie di qualsiasi tipo, dimensione ed altezza, effettuata con attrezzatura adeguata, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
- Al ml. euro quattro/10……..…….....….. € 4,10

LAVORI IDRAULICI

011 Ricollocamento in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata, compreso l'attacco per il carico, il raccordo alla fecale, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a pavimento con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro quindici/50.....……..……..... € 15,50

012 Ricollocamento in opera di cassetta scaricatrice a pulsante, compreso l'attacco per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le staffe per il fissaggio a parete, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauna euro quindici/50.....……..……..... € 15,50

013 Ricollocamento in opera di vasca da bagno, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, la valvola di troppo pieno, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio, la realizzazione dei poggioli in muratura, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauna euro quarantuno/00…..……..……..….....….. € 41,00

014 Ricollocamento in opera di bidet, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a pavimento con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro diciotto/00.....……..... € 18,00

015 Ricollocamento in opera di lavabo, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a parete con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro diciotto/00.....……..... € 18,00

016 Ricollocamento in opera di piatto doccia di qualsiasi tipo, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a pavimento, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro ventisei/00…….....….....….....….. € 26,00

017 Ricollocamento in opera di lavello, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a parete con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro quindici/50.....……..……..... € 15,50

018 Ricollocamento in opera di lavapanni, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a parete con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro ventisei/00……...…….....….. € 26,00

019 Ricollocamento in opera di scaldabagno, compreso gli attacchi per il carico e lo scarico, le nuove guarnizioni, le opere murarie necessarie per il fissaggio a parete con tasselli ad espansione, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro quindici/50..... € 15,00

020 Piletta cromata per bidet o lavabo, fornita e posta in opera completa di tappo a catenina, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauna euro cinque/20…….……..... € 5,20

021 Pilettone cromato per vasca da bagno o doccia fornito e posto in opera completo di tappo a catenina e troppo pieno, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauna euro sette/80.....…….€ 7,80

022 Pilettone per lavello o lavapanni in fire-clay, fornito e posto in opera, completo di tappo a catenina, e troppo pieno, nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro cinque/20…….……..... € 5,20

023 Sifone a bottiglia in ottone cromato, fornito e posto in opera completo di valvola, collegamento allo scarico ed ogni altro accessorio.
- Cadauno euro sette/80.....…….€ 7,80

024 Curvette a squadro in rame cromato, fornite e poste in opera compreso ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro sette/80.....…….€ 7,80

025 Curvette flessibili cromate fornite e poste in opera compreso ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro quattro/10…….……..... € 4,10

026 Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico, di impianti idrici o di riscaldamento, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova conduttura, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzature, nonchè tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso.
- A corpo euro duecentocinquantotto/00……..…….....…..... € 258,00

027 Riparazione idraulica su tubazioni adduttrici di impianti idrici o di riscaldamento per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova conduttura, le saldature, i pezzi speciali, nonchè le sagomature e raddrizzature, escluso le opere murarie.
- A corpo euro cinquantadue/00……..…….....…….....…..……..... € 52,00

028 Riparazione di colonna fecale per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso lo smontaggio ed il rimontaggio delle relative parti di conduttura, l'incastro, la sigillatura e gli eventuali pezzi speciali, nonchè il taglio del cassonetto di protezione e le opere murarie necessarie al suo ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso.
- A corpo euro duecentotrentadue/40….……....…....…..……..... € 232,40

029 Montaggio di rubinetteria e raccorderia precedentemente rimossa, compreso l'eventuale sostituzione di flessibili cromati e guarnizioni.
Eseguita per singolo apparecchio igienico.

- A corpo euro ventuno/00…….....….. € 21,00

030 Disostruzione e pulizia dei sifoni, della cassetta intercettatrice e delle tubazioni di scarico in essa innestati.
- A corpo euro ventisei/00…….....….....….....…..….. € 26,00

031 Sostituzione di centralina in rame per impianti idrici o di riscaldamento autonomi, compreso lo smontaggio dei raccordi, dei pezzi speciali, delle chiavi di arresto, gli oneri per l'incassatura sottotraccia ed ogni altra opera muraria necessaria per collocare la nuova centralina che sarà pagata a parte.
- Cadauno euro sessantasette/00……..…….....….....€ 67,00

032 Centralina in rame sanitario per impianti di idrici o di riscaldamento, fornita e posta in opera in apposita cassetta in ABS, di adeguate dimensioni, con coperchio avvitato, completa di raccordi, pezzi speciali, chiavi d'arresto, oneri per l'incassatura sottotraccia ed ogni altro onere e magistero.
a) Per numero di attacchi da 3 a 5 pezzi.
- Cadauna euro settantasette/00……..…….....….....€ 77,00
b) Per numero di attacchi da 6 a 9 pezzi.
- Cadauna euro centodiciannove/00……...…….....….....…….... € 119,00

033 Posa in opera di elementi radianti di qualsiasi tipo e dimensione, compreso la revisione delle raccorderie nonchè ogni altro onere e magistero.
- Cadauno euro dieci/50……...…….....…….....……..... € 10,50

LAVORI RETE FOGNARIA

034 Costruzione di rametto fognario sino alla profondità del piano di scorrimento a m 1,00 dalla quota attuale di campagna, realizzato con tubazione in P.V.C. o in vibrocemento da mm 150 inglobata in calcestruzzo cementizio a q.li 2,5 di cemento di dimensioni esterne 50x50 previo taglio della pavimentazione e sottopavimentazione stradale, scavo del terreno, eventuale taglio di vecchie murature e fogne che dovessero rinvenirsi nell'occupato dello scavo, nonché gli oneri inerenti alla provvisoria sistemazione e risistemazione di reti idriche, elettriche o gas preesistenti, successivo riempimento e ripristino della pavimentazione con tappetino bituminoso reso cm 3 con sottostante masso di calcestruzzo di spessore cm 20.
E' compreso altresì l'onere all'incanalamento provvisorio e definitivo degli scarichi, per rendere eseguibili gli scavi.
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ogni onere per dare il lavoro compiuto.
- Al metro lineare euro quarantotto/50…...……...…….……€ 48,50

035 Costruzione di rametto fognario sino alla profondità del piano di scorrimento a m 1,20 dalla quota attuale di campagna, realizzato con tubazione in P.V.C. o in vibrocemento da mm 200 inglobata in calcestruzzo cementizio a q.li 2,5 di cemento di dimensioni esterne 60x50 previo taglio della pavimentazione e sottopavimentazione stradale, scavo del terreno, eventuale taglio di vecchie murature e fogne che dovessero rinvenirsi nell'occupato dello scavo, nonché gli oneri inerenti alla provvisoria sistemazione e risistemazione di reti idriche, elettriche o gas preesistenti, successivo riempimento e ripristino della pavimentazione con tappetino bituminoso reso cm 3 con sottostante masso di calcestruzzo di spessore cm 20.
E' compreso altresì l'onere all'incanalamento provvisorio e definitivo degli scarichi, per rendere eseguibili gli scavi.

Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ogni onere per dare il lavoro compiuto.
- Al metro lineare euro sessanta/00…...……...…….……€ 60,00

036 Sovrapprezzo all'art. precedente
A) Per ogni 20 cm di maggiore altezza del manufatto oltre i m 1,20
- Al metro lineare euro cinque/00……..…… ……...€ 5,00
B) Minor prezzo per ogni 20 cm di minor altezza del manufatto al di sotto di m 1,20
- Al metro lineare euro cinque/00…….……...€ 5,00

037 Costruzione di corsetto fognario sino alla profondità del piano di scorrimento a m 1,20 dalla quota attuale di campagna, realizzato con tubazione in P.V.C. o in vibrocemento da mm 250 inglobata in calcestruzzo cementizio a q.li 2,5 di cemento di dimensioni interne 70x50 previo taglio della pavimentazione e sottopavimentazione stradale, scavo del terreno con armatura del cavo, eventuale taglio di vecchie murature e fogne che dovessero rinvenirsi nell'occupato dello scavo, nonché gli oneri inerenti alla provvisoria sistemazione e risistemazione di reti idriche, elettriche o gas preesistenti, successivo riempimento e ripristino della pavimentazione con tappetino bituminoso reso cm 3 con sottostante masso di calcestruzzo di spessore cm 20.
E' compreso altresì l'onere all'incanalamento provvisorio e definitivo degli scarichi, per rendere eseguibili gli scavi
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ogni onere per dare il lavoro compiuto.
- Al metro lineare euro sessantanove/50……...….€ 69,50

038 Sovrapprezzo all'art. precedente
A) Per ogni 20 cm di maggiore altezza del manufatto oltre i m 1,20
- Al metro lineare euro sei/00……..…….……...……....€ 6,00
B) Minor prezzo per ogni 20 cm di minor altezza del manufatto al di sotto di m 1,20
- Al metro lineare euro sei/00……..…….….……...……...€ 6,00

039 Corsetto fognario mm 300
Costruzione di corsetto fognario sino alla profondità del piano di scorrimento a m 1,20 dalla quota attuale di campagna, realizzato con tubazione in P.V.C. o in vibrocemento da mm 300 inglobata in calcestruzzo cementizio a q.li 2,5 di cemento di dimensioni interne 70x60 previo taglio della pavimentazione e sottopavimentazione stradale, scavo del terreno con armatura del cavo, eventuale taglio di vecchie murature e fogne che dovessero rinvenirsi nell'occupato dello scavo, nonché gli oneri inerenti alla provvisoria sistemazione e risistemazione di reti idriche, elettriche o gas preesistenti, successivo riempimento e ripristino della pavimentazione con tappetino bituminoso reso cm 3 con sottostante masso di calcestruzzo di spessore cm 20.
E' compreso altresì l'onere all'incanalamento provvisorio e definitivo degli scarichi, per rendere eseguibili gli scavi
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ogni onere per dare il lavoro compiuto.
- Al metro lineare euro settantanove/00……..…..…….……€ 79,00

040 Sovrapprezzo all'art. precedente
A) Per ogni 20 cm di maggiore altezza del manufatto oltre i m 1,20
- Al metro lineare euro sette/00……...……..….……€ 7,00
B) Minor prezzo per ogni 20 cm di minor altezza del manufatto al di sotto di m 1,20
- Al metro lineare euro sette/00……...……€ 7,00

041 Fornitura e posa in opera di fossa biologica da mc 1,00
Sostituzione di fossa biologica da mc 1,00, prefabbricata a più elementi di calcestruzzo armato da assemblare in opera, data funzionante, compreso la realizzazione di un pozzetto provvisorio per la continuità dei servizi, l'espurgo, la rimozione della fossa biologica da sostituire, lo scavo ed il relativo trasporto a rifiuto, il sottofondo in conglomerato cementizio di idoneo spessore ed ogni altro onere, magistero e materiale.
- Cadauna euro cinquecentocinquantotto/00…….€ 558.00

042 Fornitura e posa in opera di fossa biologica da mc 1,40
Sostituzione di fossa biologica da 1,40 prefabbricata a più elementi di calcestruzzo armato da assemblare in opera, data funzionante, compreso la realizzazione di un pozzetto provvisorio per la continuità dei servizi, l'espurgo, la rimozione della fossa biologica esistente, lo scavo ed il relativo trasporto a rifiuto, il sottofondo in conglomerato cementizio di idoneo spessore ed ogni altro onere, magistero e materiale.
- Cadauna euro seicentoottantanove/00…….€ 689.00

043 Fornitura e posa in opera di fossa biologica da mc 1,80
Sostituzione di fossa biologica da mc 1,80 prefabbricata a più elementi di calcestruzzo armato da assemblare in opera, data funzionante, compreso la realizzazione di un pozzetto provvisorio per la continuità dei servizi, l'espurgo, la rimozione della fossa biologica esistente, lo scavo ed il relativo trasporto a rifiuto, il sottofondo in conglomerato cementizio di idoneo spessore ed ogni altro onere, magistero e materiale.
- Cadauna euro settecentosessantacinque/00…….€ 765.00

044 Lavori di rifacimento di rete idrica sino alla profondità del piano di scorrimento fino a m. 1.50 dalla quota attuale di campagna, realizzato con tubazione in polietilene inglobata in sabbia di fiume di dimensioni esterne 40x40 previo taglio della pavimentazione e sottopavimentazione stradale, scavo del terreno, rimozione della vecchia tubazione, compreso pezzi speciali e quanto occorre, e successivo riempimento e ripristino della pavimentazione con tappetino bitumonoso reso cm. 3 con sottostante masso di calcestruzzo di spessore cm. 20.
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ogni onere per dare il lavoro compiuto.
- Al metro lineare euro diciotto/00…….€ 18.00

PONTE MOBILE

045 Elevatore o ponte mobile tipo Sky's Scope J 28/16, compreso il trasporto in sito, gli operai addetti al funzionamente ed alle relative manovre, il consumo di carburante, nonché ogni altro onere e magistero.
Fino a ml. 28 di altezza e portata fino a 250 Kg
- Per ogni ora di lavoro euro sessantasette/00……€ 67,00

RIFACIMENTO BAGNI

O46 – Impianto idrico interno per n° 1 locale bagno "TIPO 1", per alimentazione apparecchi igienoco-sanitari con acqua calda e fredda, eseguito dall'innesto della montante fino alle centraline di smistamento tipo "TRILEM" (queste incluse) ed ai successivi apparecchi erogatori (questi inclusi) con tubazioni di rame sanitario sottotraccia, compreso di raccordi e pezzi speciali come da norma, nonché al raccordo con gli elementi radianti e alle tubazioni della cucina. Impianto di scarico di apparecchi igienico-sanitari con tubazioni in P.V.C. rigido diam. Mm. 40, eseguito dagli apparecchi fino alla colonna fecale ivi compresa del diametro

fino a mm. 125 in P.V.C. rigido, nonché rimozione e rifacimento del cassonetto con mattoni forati e relativo intonaco, degli esalatori del diametro di mm. 40, completo di cassette intercettatrici con coperchio del diametro di mm. 100, di ogni opera muraria, degli apparecchi igienici e relativa rubinetteria, la rimozione dei pavimenti e sottostante massetto, la rimozione dei rivestimenti e del sottostante intonaco e delle tubazioni, il tutto comprensivo di trasporto alle pubbliche discariche. E' comprensivo nel prezzo: la chiusura delle fecali per tutta l'altezza con mattoni forati, questi inclusi, (secondo disposizione che saranno forniti dalla D.L.). E' compreso inoltre nel prezzo: la fornitura e posa in opera dei pavimenti in cotto forte smaltato semplici o decorati (da sottoporre alla D.L.) di dimensioni 20x20 e/o 25x25 (secondo disp. Della D.L.) fino a mq.10 il sottostante massetto (sabbia e cemento), il raccordo fra nuovi e vecchi pavimenti con listelli di alluminio anodizzato, i rivestimenti (da sottoporre alla D.L.) fino ad un'altezza di mt. 1,60 e/o 1,80 e fino a mq. 25 in ceramica smaltata (caoline) a tinta inita o disegni semplici di dimensioni 20x20 e/o 25x25 (secondo disp. Della D.L.), dell'intonaco sulle pareti e sotto i rivestimenti, le pareti di chiusura delle vasche da bagno lato lungo in mattoni forati (questi inclusi), fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari, attacco lavatrice, incluso per il vaso il sedile in plastica, le relative rubinetterie, nonché il ripristino dell'impianto elettrico e relativi frutti nei locali bagno, la pitturazione dei soffitti e delle pareti bagno, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.
- A Corpo euro duemilanovecentosettantadue/39…….€ 2.972,39