

REGIONE CAMPANIA

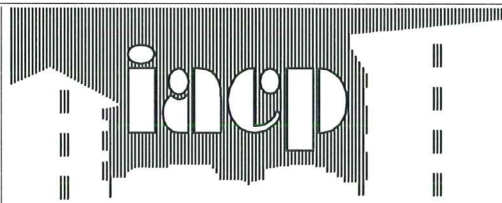
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Legge n.560/93  
PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
Edificio in Via Caduti sul Lavoro

**CAIAZZO**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA



scala:  
data: maggio 2015

ELAB. 01

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

Prot. N. .... / .....

Caserta .....

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il risanamento del fabbricato sito nel Comune di Caiazzo, via Caduti sul lavoro.

**RELAZIONE TECNICA**

(ai sensi art.6 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

**1. PREMESSA: STATO DI FATTO**

L'edificio sito nel Comune di Caiazzo in via Caduti sul Lavoro è stato realizzato negli anni sessanta, ed è composto da 5 alloggi dislocati su tre piani. Al piano terra dell'edificio sono allocati 5 garage di pertinenza ai rispettivi alloggi. La struttura del fabbricato è realizzata in muratura e c.a con copertura a tegole. Vari sopralluoghi hanno evidenziato problematiche inerenti lo stato conservativo dell'immobile, quali: infiltrazioni dalla copertura; occlusione dei canali di gronda e delle pluviali; ammaloramento e distacco di parte degli intonaci del cornicione, delle pareti esterne e dei frontalini balconi; rigonfiamento del pavimento dei balconi; avvolgibili delle finestre e dei balconi danneggiati ed usurati; pavimentazione del marciapiede a contorno del fabbricato sollevato e a tratti mancante; buche e cedimenti della pavimentazione in conglomerato bituminoso del piazzale; impianto elettrico della scala così come quello citofonico non funzionante.

A tal proposito, al fine di eliminare eventuali situazioni di pericolo e migliorare la normale fruizione degli alloggi e delle parti comuni, da parte degli assegnatari, il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria provvedeva a redigere apposita perizia, i cui esiti sono elencati al punto 2 della presente.

**2. STATO DI PROGETTO**

I lavori necessari a garantire il ripristino dello stato dei luoghi, nonché l'eliminazione dello stato di pericolo in cui gli stessi versano, riguardano:

- Revisione del manto di copertura a tegole;
- Sostituzione delle gronde e dei pluviali;
- Sostituzione degli avvolgibili dei balconi e finestre;
- Risanamento delle parti di cls ammalorate del cornicione e dei balconi;
- Rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione balconi;
- Trattamento e verniciatura ringhiere balconi;
- Rifacimento intonaco facciate;
- Tinteggiatura facciate;
- Rifacimento del marciapiede a contorno del fabbricato;
- Rifacimento impianto elettrico luci scala;
- Rifacimento impianto citofonico;

**3. COPERTURA ECONOMICA**

La copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;

Caserta, li 19/05/2015

**IL PROGETTISTA**  
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)





**ELENCO ELABORATI DI PROGETTO**

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO
3. STIMA DELLA SICUREZZA
4. INCIDENZA MANO D'OPERA
5. ELENCO PREZZI UNITARI
6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
7. CRONOPROGRAMMA
8. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
9. PROSPETTI
10. PIANTA PIANO TIPO
11. RILIEVO FOTOGRAFICO
12. SCHEMA DI CONTRATTO