

REGIONE CAMPANIA

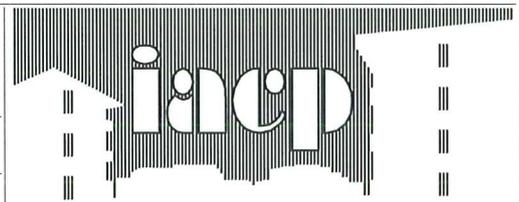
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Legge n.560/93
PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Edificio in Via Caduti sul Lavoro

CAIAZZO

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO



scala 1:100
data: maggio 2015

ELAB. 12

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta
e l'Impresa per i lavori di risanamento conservativo di
un fabbricato sito nel Comune di Caiazzo, Via Caduti sul Lavoro.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: EURO

**comprensivo degli oneri della sicurezza ammontanti ad Euro
..... oltre I.V.A. come per legge.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemila-----, addì

del mese di in Caserta, nella Sede dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, ubicata alla

Via Eleuterio Ruggiero n.° 45, avanti a me Avv. Ernesto Toti Direttore

Generale ed Ufficiale Rogante di questo I.A.C.P., autorizzato, a norma

di legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico - amministrativa,

senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune

accordo tra le parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente

costituiti:

1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Caserta, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n.° 45, il

Dott. Ing. Attilio REGGIANI, nato a San Tammaro (CE) il 05/01/1952,

Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Caserta, presso la cui predetta sede

domicilia, nella qualità, giusta Delibera del Consiglio di

Amministrazione di questo Istituto n.°

C.F./P.I. : 00101970614 ;

2) **Per l'Impresa**, con sede in

alla Via, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese

della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

....., al numero, il Sig., nato a

il -----/-----/-----, nella qualità di legale rappresentante della

stessa, elettivamente domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2

del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del

Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede di questo I.A.C.P.,

C.F./P.I. :;

Detti signori comparenti, della cui identità personale e capacità giuridi-

ca io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di far constatare, per

pubblico atto, quanto segue:

P R E M E S S O

- **Che**, a seguito di gara con procedura aperta esperita in data -----/----

-----/----- e seguenti, giusta verbale Repertorio n.° -----

del -----/-----/-----, rimaneva aggiudicataria dei lavori **l'impresa**

-----, con il ribasso del -----

% sul prezzo posto a base d'asta;

- **Che**, la predetta aggiudicazione veniva ratificata dal Responsabile

Unico del Procedimento, per mezzo di apposita Determinazione

Dirigenziale, n.° ----- del -----/-----/----- e con essa

autorizzata anche la stipula del presente contratto con l'impresa

aggiudicataria;

- **Che**, sono state acquisite le informazioni di cui alla Legge 08/08/1994 n.° 490, giusta certificato n.° ----- rilasciato dalla C.C.I.A.A. di -----, in data -----/-----/-----, ai sensi dell'articolo 2 del D.P.R. 03/06/1998 n.° 252;

- **Che**, il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria ed il responsabile del procedimento, in data -----/-----/----- hanno sottoscritto il verbale previsto dall'articolo 106 – comma 3 – del Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.° 207.

QUANTO INNANZI PREMESSO

Le parti contraenti convengono e stipulano il seguente contratto, regolato da patti e condizioni appresso indicati.

ARTICOLO 1

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, come sopra rappresentato, affida all'**impresa** -----, che accetta, l'appalto di tutte le opere e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di **costruzione** delle opere sopra citate nel Comune di **Caiazzo**.

ARTICOLO 3

I lavori saranno eseguiti in conformità del "Capitolato Speciale di Appalto" annesso al presente contratto come **Allegato "---**", ai disegni di progetto architettonico annessi al presente contratto come **Allegato**

“-----“, all’elenco prezzi unitari annesso al presente contratto come **Allegato “-----“**, al piano di sicurezza e coordinamento annesso al presente contratto come **Allegato “-----“**, al piano operativo di sicurezza di cui all’articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i.) annesso al presente contratto come **Allegato “-----“** e al cronoprogramma dei lavori annesso al presente contratto come **Allegato “-----“**, che vengono firmati dai costituiti per accettazione in quanto costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto.

L’appalto è regolato, per quanto non in contraddizione con i contenuti del presente contratto e di tutti i suoi sopra richiamati allegati, dalle norme del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con Decreto 19 Aprile 2000 n.° 145, dal D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.° 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.° 163, recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. 10 Dicembre 2010, n.° 288, serie ordinaria n.° 270/L), dalla Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007, dal Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 4

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n.163).

L’importo dei lavori a base d’asta è di € **131.106,33**; tale importo è

manifestato tale volontà all'atto dell'offerta, ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006 e successive modificazioni; nel caso di accertata inadempienza, saranno applicate le disposizioni di cui all'articolo 21 della legge 13/09/1982 n.° 646 e successive modifiche.

Ai sensi dell'articolo 22 del decreto legge n.° 152 del 13/05/1991, convertito e modificato dalla legge n.° 203 del 12/07/1991, nonché ai sensi del comma 1 dell'articolo 57 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 118 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006, l'impresa non può cedere il contratto a pena di nullità dello stesso.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145 – comma 4, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.° 207 e 134, 135 e 136 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006.

ARTICOLO 9

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto indicato e richiamato nel presente contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva infruttifera, in misura ridotta ai sensi dell'articolo 54 – comma 6 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 113 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006, dell'importo di Euro 500.000,00

mediante polizza fideiussoria n.°

in data rilasciata dalla Società

agenzia di

L'impresa ha ottemperato al disposto dell'articolo 54 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 129 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006 in quanto titolare di Polizza assicurativa n.°
rilasciata dalla Società Agenzia di
in corso di validità, articolata nel rispetto delle percentuali relativa alla responsabilità civile verso terzi previste dal 2° comma del citato articolo 125 D.P.R. 207/10. L'impresa si obbliga a presentare, prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza assicurativa indennitaria decennale postuma, prevista dall'articolo 126 del citato decreto 207/10, ai sensi dell'articolo 54 comma 11 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 129, comma 2, del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006.

ARTICOLO 10

Sono a carico esclusivo dell'impresa appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del presente contratto di appalto; a carico esclusivo dell'impresa appaltatrice cedono, altresì, le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture ed opere oggetto dell'appalto nonché l'imposta sul valore aggiunto come per legge.

ARTICOLO 11

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono l'esclusiva competenza del Foro di Santa Maria Capua Vetere, e per qualunque controversia dipendente dal presente contratto eleggono il loro domicilio come

indicato in premessa.

ARTICOLO 12

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui se ne chiede la registrazione con tassa in misura fissa ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 26/10/1972 n.° 634; si chiede, inoltre, il beneficio delle agevolazioni di cui alla legge 05/08/1978 n.° 457 e seguenti.

Di ciò richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai costituiti che, a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo in quanto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n.° ----- facciate scritte da persona di mia fiducia, per intero su n.° ----- di esse e righe ----- della presente, oltre le formalità di chiusura.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

L'UFFICIALE ROGANTE